
VASAKA THE REIZ CONDO

PERIODE JANUARI-MARET 2026

BULETIN

SALAM HANGAT UNTUK SELURUH PENGHUNI

Selamat datang di edisi buletin bulanan dari Building Management. Melalui buletin ini, kami ingin berbagi informasi terkini seputar kegiatan, perawatan fasilitas, pengumuman penting, serta tips kenyamanan tinggal di Apartemen Vasaka The Reiz Condo Medan.

Kami berharap buletin ini dapat menjadi sarana komunikasi yang positif antara manajemen dan seluruh penghuni, demi terciptanya hunian yang aman, nyaman, dan harmonis bagi kita semua.

Vasaka The Reiz Condo

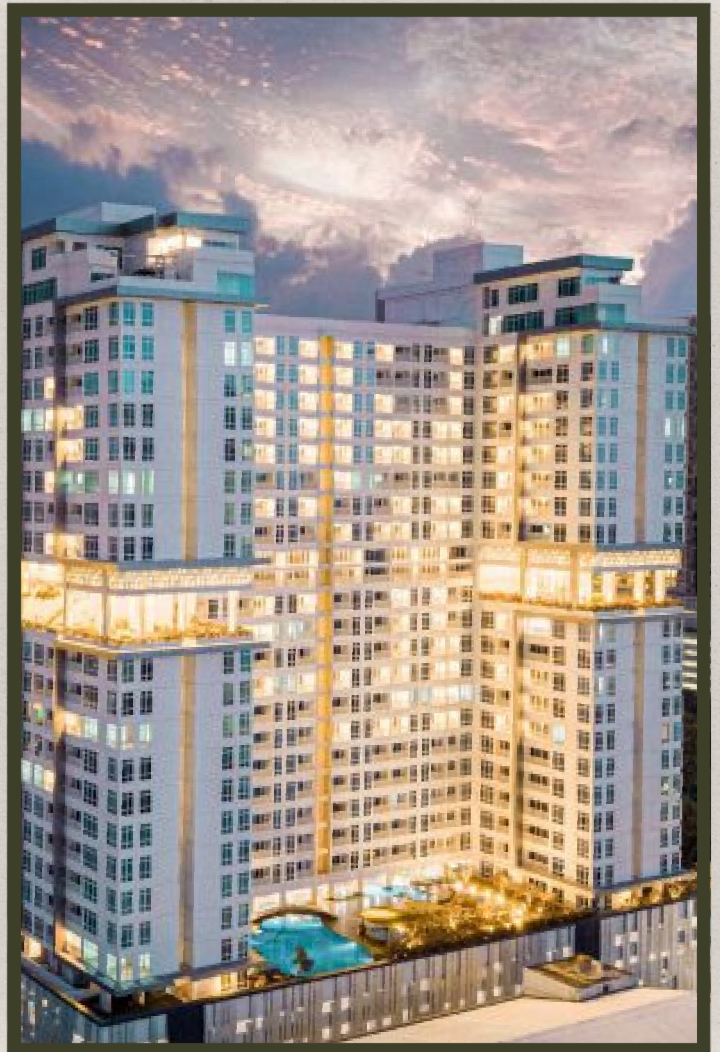


Table of Contents

04

WHATS NEW

Revitalisasi Taman area Lobby
Penggantian Kaca Backdrop
Peremajaan Area Lantai 1
Penambahan Alat Gym (Sansak dan Treadmil)

08

HSE

Uji Riksa Lift
Safety Talk
Inspeksi Umum
Inspeksi Fire Fighting dan Jalur Evakuasi

10

ENGINEERING

Perbaikan dan pengecekan berkala

12

PEST CONTROL

Laporan pekerjaan rutin

13

HOUSE KEEPING

Laporan pekerjaan rutin

15

GARDENER

Laporan pekerjaan rutin

16

SECURITY

Laporan pekerjaan rutin

18

TATA TERTIB

Fitout/renovasi, hunian

22

PENUTUP



SALAM HANGAT DARI KAMI

building management

Kami percaya bahwa kesuksesan sebuah hunian bukan hanya ditentukan oleh bangunan fisiknya, tetapi juga oleh semangat gotong royong, keterbukaan, dan kepedulian antarwarga yang tumbuh di dalamnya. Mari bersama-sama menciptakan lingkungan yang semakin harmonis dan membanggakan.



Selamat datang di edisi Buletin Vasaka The Reiz Condo!

Kami mengucapkan terima kasih atas partisipasi dan dukungan dari seluruh penghuni yang telah turut membangun suasana hunian yang nyaman, aman, dan penuh kebersamaan. Kehadiran buletin ini merupakan langkah awal kami untuk menjalin komunikasi yang lebih erat antara manajemen dan para penghuni.

Buletin ini akan menyajikan rangkuman berbagai kegiatan, informasi penting terkait fasilitas, agenda komunitas, serta pengumuman yang relevan lainnya. Harapan kami, buletin ini menjadi wadah yang informatif dan mempererat rasa memiliki di antara kita semua.

SALAM HANGAT



vasakathereizcondo.com



[bmvtrc.medan](https://www.instagram.com/bmvtrc.medan)

BULETIN | 3

Whats New ?

REVITALISASI

PERGANTIAN

PENAMBAHAN

PEREMAJAAN

REVITALISASI TAMAN AREA LOBBY



Dalam rangka meningkatkan kualitas estetika dan kenyamanan lingkungan gedung, Building Management Apartemen Vasaka The Reiz Condo Medan melaksanakan revitalisasi area taman di area Lobby. Kegiatan ini meliputi penggantian tanaman serta penambahan sistem penerangan guna menciptakan visualisasi area yang lebih tertata, menarik, dan nyaman bagi seluruh penghuni.



Whats New ?

REVITALISASI

| PERGANTIAN

| PENAMBAHAN

| PEREMAJAAN

PENGGANTIAN KACA BACKDROP R.MEETING LOBBY



Dalam rangka meningkatkan kualitas estetika dan kenyamanan lingkungan gedung, Building Management Apartemen Vasaka The Reiz Condo Medan melaksanakan penggantian kaca backdrop pada ruang meeting room yang sebelumnya sudah mengalami keretakan pada beberapa sisi. Kegiatan ini guna menciptakan visualisasi area yang lebih tertata, menarik, dan nyaman bagi seluruh penghuni.



Whats New ?

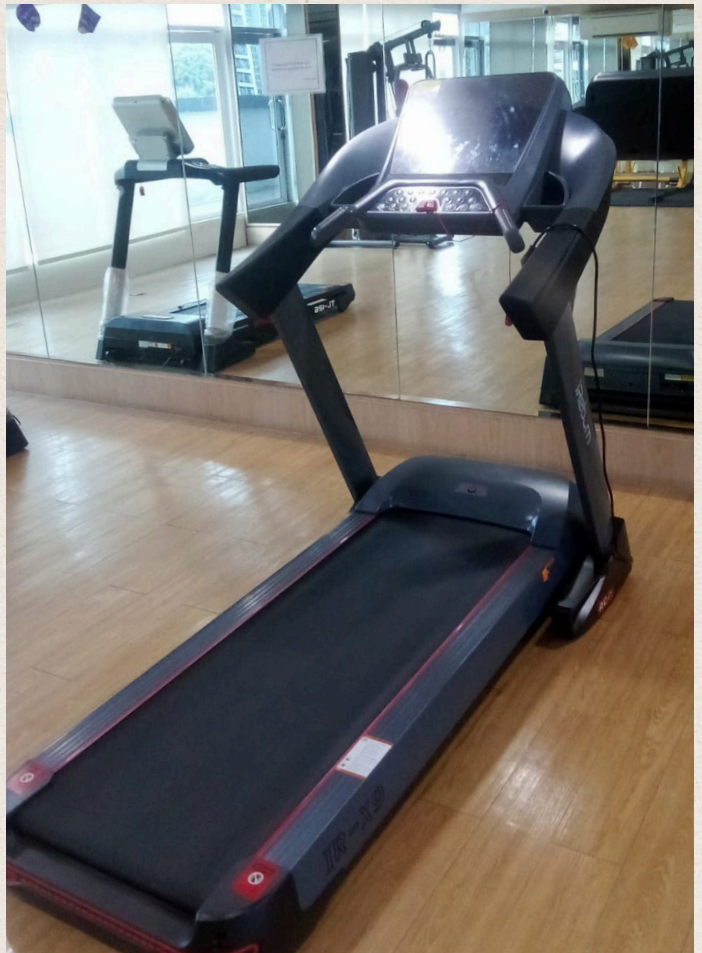
REVITALISASI

| PERGANTIAN

| PENAMBAHAN

| PEREMAJAAN

PENAMBAHAN ALAT GYM (SANSAK & TREADMIL)



Dalam upaya pemeliharaan dan peningkatan sarana olahraga bagi penghuni. Building Management Apartemen Vasaka The Reiz Condo Medan Melakukan penambahan fasilitas melalui pengadaan alat samsak dan treadmill guna melengkapi kebutuhan olahraga dan mendukung aktivitas kebugaran bagi penghuni.



Whats New ?

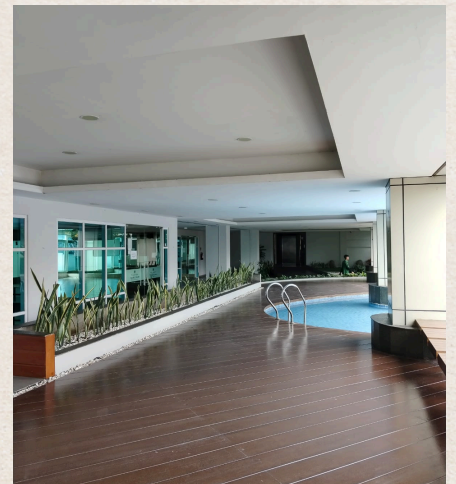
REVITALISASI

PERGANTIAN

PENAMBAHAN

PEREMAJAAN

PEREMAJAAN LANTAI 1



Dalam rangka meningkatkan kualitas estetika dan kenyamanan lingkungan gedung, Building Management Apartemen Vasaka The Reiz Condo Medan melaksanakan pengecatan ulang seluruh area pool deck, perbaikan pada tepi/pinggiran kolam yang mengalami kerusakan, serta dilakukan coating ulang pada seluruh pool deck dan batu alam di area kolam lantai 1 agar tampilan kembali rapi dan permukaan lebih terlindungi.





Pelaksanaan uji riksa lift dilakukan sesuai dengan Permenaker No. 6 Tahun 2017 Pasal 5 ayat (1). Kegiatan meliputi pengujian fungsi dan sistem lift, pengecekan panel kontrol, sistem pengereman, sensor pintu, serta pengoperasian lift guna memastikan lift berfungsi dengan baik dan aman digunakan.

SAFETY TALK ROPE ACCESS

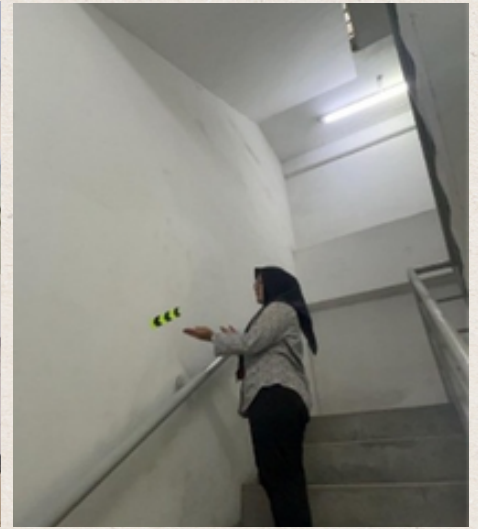


Melaksanakan safety talk kepada tim rope access setiap pagi sesuai dengan UU No. 1 Tahun 1970 Pasal 3 ayat (1) dan Permenaker No. 9 Tahun 2016 Pasal 5. Kegiatan meliputi penyampaian SOP pekerjaan, pengecekan APD, serta pengukuran suhu dan kecepatan angin sebelum pekerjaan dimulai.

INSPEKSI AREA



Melaksanakan inspeksi area umum sesuai dengan UU No. 1 Tahun 1970 Pasal 3. Kegiatan meliputi pengecekan seluruh area publik yang dilakukan bersama Building Manager, tim Engineering, Housekeeping, dan Security guna memastikan kondisi area tetap aman, bersih, dan sesuai standar operasional.



Tim HSE secara rutin melaksanakan pengecekan sistem fire fighting dan jalur evakuasi, yang meliputi APAR, hydrant, pemetaan (mapping) jalur evakuasi, serta kondisi tangga exit. Kegiatan ini bertujuan untuk memastikan seluruh sarana keselamatan berada dalam kondisi baik, mudah diakses, dan siap digunakan dalam situasi darurat. Pengecekan ini merupakan bagian dari komitmen manajemen dalam menjaga keselamatan dan keamanan seluruh penghuni.

FITTING OUT

Pelaksanaan pengecekan unit fit out dilakukan untuk memastikan pekerjaan renovasi unit berjalan sesuai prosedur dan tidak mengganggu area sekitar. Kegiatan meliputi pemeriksaan material, pekerjaan instalasi, serta penerapan standar K3 oleh vendor maupun pekerja.



MONITORING KOTAK P3K

Monitoring kotak P3K di area lobby dilakukan untuk memastikan kelengkapan, kondisi, dan masa berlaku isi kotak P3K tetap sesuai standar serta siap digunakan saat keadaan darurat.



ENGINEERING

HIGHLIGHT



Tim Engineering Vasaka The Reiz Condo berperan penting dalam memastikan seluruh fasilitas dan sistem gedung berfungsi dengan baik. Kegiatan mereka meliputi pemeliharaan rutin, pengecekan instalasi listrik, sistem air, pompa, lift, serta perbaikan teknis lainnya demi menjaga kenyamanan dan keselamatan penghuni.

PREVENTIF EQUIPMENT



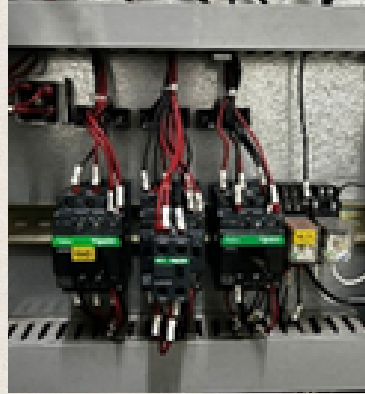
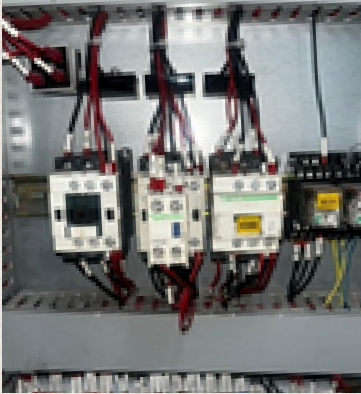
Tim engineering melakukan preventif maintenance terhadap seluruh equipment gedung secara bertahap setiap bulannya guna menjaga kinerja peralatan tetap optimal, mencegah potensi kerusakan, serta memastikan operasional gedung berjalan dengan aman dan lancar.

PENANGANAN KOMPLAIN UNIT



Tim engineering melakukan pengecekan dan perbaikan terhadap setiap komplain unit yang disampaikan melalui tim resepsionis guna memastikan kendala dapat ditangani dengan cepat dan tepat, sehingga kenyamanan penghuni tetap terjaga.





PERGANTIAN KONTAKTOR LIFT PASSENGER 1 DAN 2 ZONA A

Dilakukan penggantian kontaktor serta perbaikan (repair) pada PCB agar sistem sinkronisasi tombol panggilan antara lift A1 dan A2 dapat berfungsi kembali secara normal.

PENGANTIAN PRESSURE GAUGE POMPA BOOSTER



Dilakukan penggantian pressure gauge pada pompa booster dengan unit baru agar pembacaan tekanan menjadi stabil dan sesuai dengan kondisi aktual sistem.

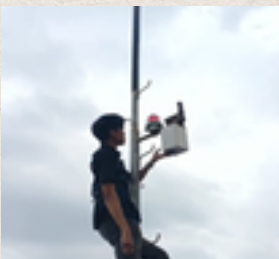
SERVICE DAN PERUBAHAN DUDUKAN POMPA BOOSTER



Dilakukan service pompa booster serta penyesuaian konstruksi dudukan (kaki) pompa

guna mengurangi getaran dan kebisingan saat pompa beroperasi, sehingga meningkatkan kenyamanan dan kinerja peralatan.

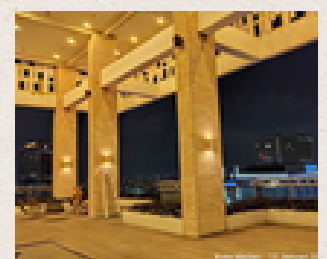
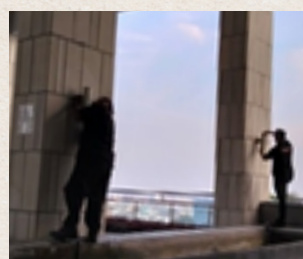
PENGANTIAN LAMPU KETINGGIAN TOWER A & B



Dilakukan penggantian lampu ketinggian yang mengalami kerusakan akibat bola lampu putus. Perbaikan dilakukan dengan pemeriksaan instalasi, penggantian bola lampu.

PENGANTIAN LAMPU HIAS AREA HANGING GARDEN STELLAR & STERLING

Telah dilakukan perbaikan pada bagian fitting yang mengalami short serta penggantian bola lampu yang rusak. Saat ini seluruh lampu hias sudah menyala kembali



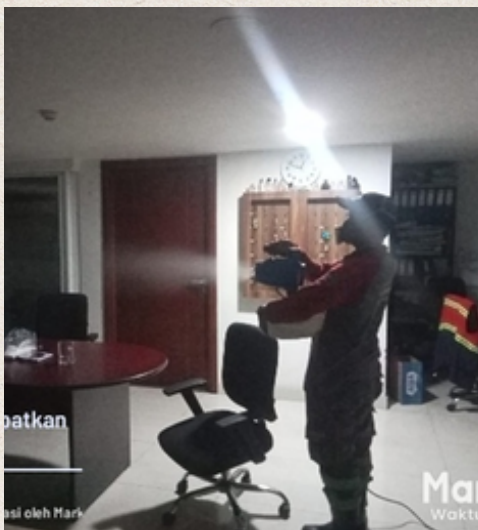
PEST CONTROL

HIGHLIGHT

PERIODE JANUARI-MARET 2026



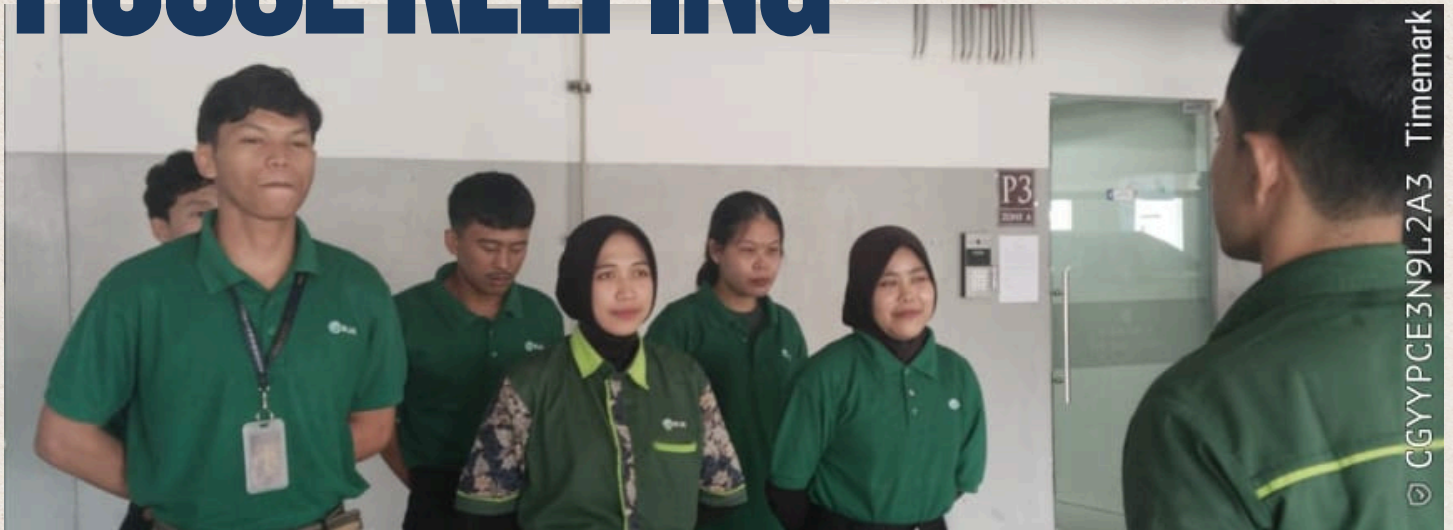
Sebagai bentuk komitmen terhadap kebersihan dan kenyamanan lingkungan hunian, manajemen Vasaka The Reiz Condo secara rutin melaksanakan kegiatan pest control untuk mencegah dan mengendalikan hama seperti serangga, tikus, rayap dan kecoa. Kegiatan ini dilakukan secara berkala di area-area umum gedung maupun titik potensial lainnya yang berisiko menjadi tempat berkembang biaknya hama. Dengan dilakukannya tindakan ini, diharapkan lingkungan hunian tetap higienis, aman, dan bebas gangguan hama yang dapat membahayakan kesehatan atau mengganggu kenyamanan penghuni.



HOUSE KEEPING

PERIODE JANUARI-MARET 2026

HIGHLIGHT



© CGYYPCE3N9L2A3 Timemark

Sebagai bagian dari upaya menjaga kebersihan dan kenyamanan lingkungan hunian, tim Housekeeping Vasaka The Reiz Condo terus menjalankan tugasnya secara rutin, mencakup pembersihan area publik seperti lobi, koridor, lift, tangga darurat, serta area parkir. Selain itu, kegiatan disinfeksi juga dilakukan secara berkala untuk memastikan area tetap higienis dan aman bagi seluruh penghuni. Dengan standar kerja yang konsisten dan perhatian terhadap detail, tim housekeeping berperan penting dalam menciptakan suasana hunian yang bersih, rapi, dan menyenangkan setiap harinya.



HOUSE KEEPING

HIGHLIGHT

PERIODE JANUARI-MARET 2026



CORIDOR CLEANING

Tim Housekeeping telah melaksanakan pembersihan menyeluruh pada seluruh area koridor sebagai bagian dari pemeliharaan kebersihan gedung. Kegiatan ini bertujuan untuk menjaga lingkungan hunian tetap bersih, rapi, dan nyaman

DUSTING INTERIOR



Tim Housekeeping telah melaksanakan dusting interior pada area dalam gedung, termasuk lobi, koridor, dan fasilitas umum.

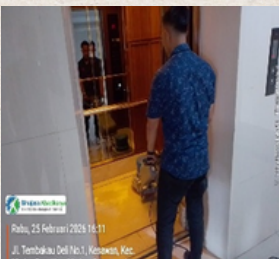
CLEANING AREA JALUR KENDARAAN



Tim Housekeeping telah melaksanakan cleaning dan brushing pada area jalur kendaraan

sebagai bagian dari pemeliharaan kebersihan dan keselamatan. Kegiatan ini bertujuan untuk menghilangkan kotoran dan debu yang dapat mengganggu kenyamanan

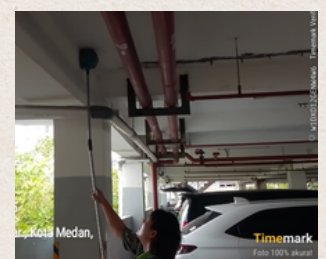
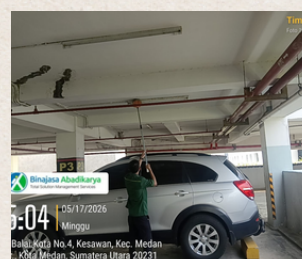
KRISTALISASI LANTAI LIFT



Pelaksanaan kristalisasi lantai dalam lift dilakukan untuk menjaga kebersihan, kilap, dan kondisi permukaan lantai agar tetap terawat. Guna meningkatkan tampilan dan ketahanan lantai lift.

ROC (REMOVE OF COBWEB) AREA PARKING

Pelaksanaan ROC dilakukan untuk menjaga kebersihan area parkir. Kegiatan meliputi pembersihan sarang laba-laba pada plafon, sudut area, dan titik yang sulit dijangkau





Tim Gardener Vasaka The Reiz Condo berperan penting dalam menjaga keindahan dan kenyamanan area hijau di lingkungan hunian. Kegiatan mereka meliputi pemangkasan tanaman, penyiraman rutin, pemupukan, serta penataan taman agar tetap rapi dan asri. Selain itu, tim gardener juga melakukan pengecekan kondisi tanaman untuk mencegah hama dan penyakit yang dapat mengganggu pertumbuhan. Dengan dedikasi dan perawatan yang konsisten, area hijau di Vasaka The Reiz Condo selalu tampil segar, indah, dan menjadi ruang relaksasi yang menyenangkan bagi penghuni.





Untuk memastikan lingkungan hunian yang aman dan tertib, tim Security Vasaka The Reiz Condo menjalankan pengamanan 24 jam dengan sistem penjagaan bergiliran. Setiap pergantian shift diawali dengan briefing untuk menyampaikan informasi penting dan pembagian tugas, diikuti dengan pemantauan CCTV secara berkala serta patroli di seluruh area gedung. Selain menjalankan tugas pengamanan, tim security juga menjaga kebugaran fisik dengan melakukan olahraga bersama setiap Sabtu pagi, sehingga tetap prima dalam menjalankan tugas. Kehadiran mereka tidak hanya menjadi garda terdepan keamanan, tetapi juga bagian dari upaya menciptakan hunian yang nyaman dan kondusif bagi seluruh penghuni.



SECURITY

HIGHLIGHT

PERIODE JANUARI-MARET 2026



PATROLI AREA

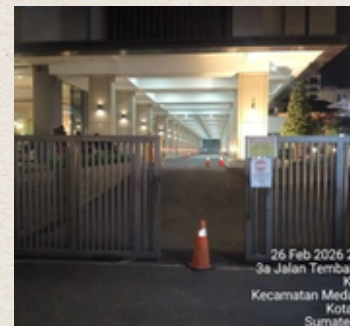
Tim security melaksanakan patroli di seluruh area operasional secara berkala guna memastikan keamanan, ketertiban, dan mencegah terjadinya gangguan keamanan.

PENGECEKAN APAR



Tim Security dilakukan pengecekan APAR meliputi kondisi tabung, tekanan, segel pengaman, selang, dan masa berlaku. Menentukan APAR dalam kondisi baik

PENUTUPAN PINTU GERBANG UTMA



Tim security melakukan penutupan gerbang utama malam hari.

pada pukul 23.00 WIB guna menjaga keamanan dan ketertiban area operasional selama malam hari.

PEMERIKSAAN KENDARAAN MASUK



Tim security melakukan pemeriksaan terhadap kendaraan yang masuk ke area operasional guna memastikan keamanan, ketertiban, dan mencegah masuknya barang atau pihak yang tidak berkepentingan.

PEMANTAUAN CCTV

Tim Security melakukan pemantauan CCTV selama 24 jam guna memastikan situasi area operasional tetap aman, tertib, dan terpantau dengan baik.



TATA TERTIB

FIT OUT/ RENOVASI

1. Pelaksanaan renovasi harus memenuhi peraturan dan tata tertib yang berlaku sesuai dengan izin renovasi dan perbaikan.
2. Khusus untuk pekerjaan renovasi yang menimbulkan suara bising/keras, Badan Pengelola hanya mengizinkan pekerjaan tersebut dilakukan pada: Senin – Jumat : 10.00-13.00 (3 jam)
3. Waktu kerja yang diijinkan adalah: Senin-Jumat : 08.00-17.00, Sabtu - Minggu/Hari Libur : tidak diperkenankan ada pekerjaan,
4. Badan Pengelola sewaktu-waktu dapat menghentikan pekerjaan tersebut jika ada situasi darurat/emergency dan pekerjaan di jadwal ulang. Jadwal pekerjaan akan ditetapkan oleh Badan Pengelola sehingga tidak mengganggu Penghuni yang lain.
5. Kontraktor/Pekerja tidak diperkenankan lembur dan menginap di dalam Unit Apartemen.
6. Kontraktor/Pekerja sebelum masuk ke Unit Apartemen wajib melaporkan dan menyerahkan identitas ke Pos Security setiap hari dengan menunjukkan izin renovasi/perbaikan kepada Petugas Security.
7. Pemilik/Penyewa bertanggungjawab penuh atas segala sesuatu perbuatan atau tindakan apapun yang ditimbulkan oleh Pekerjaannya. Selama bekerja, para Pekerja/Kontraktor wajib menjaga sopan santun.
8. Dilarang melakukan pekerjaan renovasi/pembongkaran/perbaikan yang dapat mengganggu struktur bangunan, seperti yang berhubungan langsung dengan kolom dan balok.
9. Tidak diperkenankan memindahkan instalasi-instalasi mekanikal, elektrik, dan pipa tanpa izin tertulis dari Badan Pengelola.
10. Dilarang membuang sampah bangunan, puing-puing ataupun benda lainnya ke dalam selokan, kloset ataupun instalasi lainnya di dalam unit.
11. Bila terjadi keluhan, kerusakan, kebocoran, dll pada unit lainnya yang diakibatkan adanya renovasi tersebut, maka hal itu akan menjadi tanggung jawab dari pihak yang melakukan renovasi (Penghuni/Pemilik/Kontraktor).
12. Kontraktor dan Penghuni mengizinkan Fit Out Coordinator Badan Pengelola mengontrol sewaktu-waktu atau secara berkala terhadap jalannya renovasi/perbaikan untuk memastikan bahwa pekerjaan tersebut tidak mempengaruhi struktur bangunan, sesuai dengan gambar desain yang telah disetujui ataupun hal lainnya.
13. Kontraktor harus segera memindahkan sampah bangunan, puing-puing yang bertumpuk tidak lebih dari 1 (satu) hari setelah dibawa turun ke lokasi yang telah ditentukan, dimana sampah bangunan, puing-puing tersebut harus dimasukkan ke dalam karung goni atau kantong plastik atas biaya sendiri.
14. Jika menggunakan lift barang, Kontraktor/Pekerjanya harus menggunakan trolley (disediakan sendiri) untuk menaikkan/menurunkan bahan bangunan, sampah bangunan, puing-puing, dll untuk menghindari barang-barang tersebut berserakan di tempat yang dilaluinya. Untuk barang/material bangunan yang berukuran besar dan dapat menimbulkan kerusakan/goresan pada lift barang harus menggunakan tangga darurat.
15. Kontraktor/Pekerja hanya diperkenankan menggunakan lift barang (dilarang menggunakan lift penumpang) dimana Kontraktor harus menjaga kebersihan dan keutuhan lift barang dengan melindungi dan menutupi pada saat diletakkan di dalam lift barang. Bahan bangunan seperti pasir, batu bata, keramik, semen, dll diletakkan ke dalam suatu wadah yang tidak bocor sehingga tidak berserakan.
16. Kontraktor /Pekerja wajib untuk:
Membuang sampah bangunan dan puing-puing dari lokasi ke luar area The Reiz Condo. Menjaga agar tidak terjadi kerusakan terhadap Bagian, Benda, dan Tanah Bersama, dan bertanggung jawab jika terjadi keluhan-keluhan ataupun kerusakan dari Penghuni lainnya yang diakibatkan oleh pekerjaan renovasi tersebut.

PERHATIAN



Demi Kenyamanan Bersama Diharapkan Untuk

Tidak berpakaian basah

No wet clothes



Tidak menyimpan barang mudah terbakar

No flammable Object



Tidak membawa senjata tajam & menyimpan narkoba

No drugn & weapon



Tidak bersuara keras/ getar

No noisy & vibration



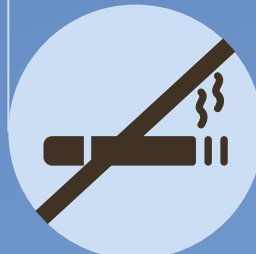
Tidak membawa makanan & minuman berbau

No smelly food



Tidak merokok di dalam fasilitas bersama

No smooking



Tidak membawa binatang peliharaan

No pets



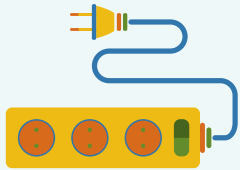
Tidak membuang sampah sembarangan

No Littering



TERIMA KASIH

PERIKSA!



**LISTRIK DALAM
KEADAAN MATI**



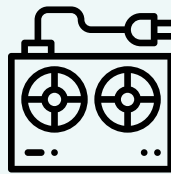
**AIR DALAM
KEADAAN MATI**



**KUNCI GANDA
KENDARAAN**



**PASTIKAN UNIT
TERKUNCI**



**KOMPOR LISTRIK
DALAM KEADAAN MATI**



**LAPOR KE BUILDING
MANAGEMENT/
RECEPTIONIST**

Jika Penghuni Merencanakan untuk bepergian keluar kota dan meninggalkan unit dalam keadaan kosong dalam jangka waktu tertentu, misalnya lebih dari 3 hari, maka penghuni harus melaporkan kepada Building Management/Receptionist dan mengisi formulir *Going away notice/ Pemberitahuan Bepergian Penghuni*, serta apabila diperlukan bantuan untuk mematikan listrik dan air dari saluran utama di ruang panel yang berpotensi kebakaran.

Building Management tidak bertanggung jawab atas segala kerusakan/ kerugian yang terjadi.

More Info ✆62 811-6529-933- Receptionist



GOING AWAY NOTICE / PEMBERITAHUAN PENGHUNI (BEPERGIAN)

Please be informed that,

Dengan ini kami informasikan bahwa :

Name _____
Nama _____

Unit No. _____
No.Unit _____

will be away for holiday / business trip for _____ days effective from _____
akan bepergian untuk liburan / bisnis perjalanan untuk _____ hari, terhitung sejak
_____ until _____
hingga _____

We request to the Building Management to turn off the energy supply during my
Kami meminta Badan Pengelola untuk memutuskan sementara pengadaan
leave as follows :

- ☐ Water Supply / Pengadaan Air
☐ Electricity Supply / Pengadaan Listrik

Our Housekeeper / Driver's name : _____
Pramuwisma / Supir kami bernama _____

- ☐ Will stay at the apartment / Akan tinggal di unit
☐ Will come to the apartment _____ times a week / day for _____
Akan datang ke apartemen _____ kali seminggu / sehari untuk _____
☐ Will go home / Akan pulang

Other special request / Permintaan Khusus lain _____

In Emergency Please call / no darurat _____

Note / Catatan :

The Building Management will not responsible for lost / damage / broken valuable goods inside or around the apartment.

- Badan Pengelola tidak akan bertanggung jawab atas segala kehilangan / kerusakan pada barang barang yang terdapat di dalam atau sekitar apartemen.

Requested by,

Acknowledged by,

Tenant

Reception

Building Manager

PERIODE JANUARI-MARET 2026

Demikianlah rangkaian informasi, cerita, dan kegiatan yang telah kami rangkum pada edisi buletin Vasaka The Reiz kali ini. Semoga setiap kabar yang kami bagikan dapat menambah wawasan, mempererat kebersamaan, serta memberikan semangat baru untuk kita semua sebagai bagian dari keluarga besar Vasaka The Reiz Condo. Mari kita terus menjaga lingkungan tempat tinggal kita agar senantiasa nyaman, aman, dan harmonis. Terima kasih atas perhatian dan dukungan Anda, sampai bertemu kembali di edisi berikutnya. Tetap jaga keamanan dan kebersamaan di Vasaka The Reiz Condo

